

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse



1965 Drône, Suisse

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

Statut de l'offre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse



À vendre

CHF 1'060'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

---

### Description

**Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !**

**De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.**

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements en terrasse.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

### Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Vue imprenable et situation exceptionnelle dégagée
- Attique lumineux et spacieux
- Terrasse de 46 m2
- Ascenseur et accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

### Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central
- Économat à l'arrière de la cuisine
- Terrasse ouverte avec accès sur le séjour
- Terrasse fermée avec accès sur la cuisine
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain et le dressing
- 2 chambres enfant
- 1 bureau
- 1 coin lecture et repos
- 1 salle d'eau avec baignoire

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

- 1 salle d'eau avec douche Italienne
- 1 WC visiteur

### Les plus :

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé avec poutres apparentes
- Salle de sport
- Place de jeux pour enfant

### Les spécificités :

- Construction en béton armé et bois
- Aménagements extérieurs
- Barrières de balcon en verre transparent et inox
- Fenêtre triple en PVC
- Stores électriques
- Budget considérable pour le carrelage, parquet et cuisine

### En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

### Listes des lots disponibles :

- Villa A - rez - 4.5 pièces sud 143.70 m2 + 98.15 m2 de terrasse à CHF 950'000.-  
Villa B - rez - 3.5 pièces sud 104.80 m2 + 32.87 m2 de terrasse + pelouse à CHF 610'000.-  
Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m2 + 18.85 m2 de terrasse à CHF 590'000.-  
Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m2 + 18.85 m2 de terrasse à CHF 590'000.-

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

#### Nombre de pièces

5.5

#### Surface

177.3 m<sup>2</sup>

#### Nombre de salles de bain

3

#### Nombre de chambres

3

#### Année de construction

2020

#### Année de rénovation



## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

---

Surface du terrain

Place de parc extérieur

Place de parc couverte

1

1