1897 Bouveret, Suisse

Magnifique villa contemporaine de 6.5 pièces au Bouveret

Statut de l'offre	Estimation du propriétaire Entre (CHF)
À vendre	CHF 1'222'000.-

Description

Villa contemporaine construite en 2010 avec une bonne qualité de matériaux et très efficace énergiquement.

Très rare : Se situe dans un quartier très calme avec plages à l'usage des habitants.

Rez

- Séjour
- Repas
- Cuisine
- 1 bureau/chambre avec accès direct à l'extérieur
- WC
- Local technique
- Rangement extérieur de 9m^2

Etage

- 2 chambres
- 1 salle de bain avec douche et buanderie
- 1 galerie ouverte (possibilité de la fermer pour 1 chambre supplémentaire)
- 1 master bedroom avec salle de bain (baignoire) + dressing

Extérieur

- Parcelle de 611 m^2 entièrement clôturée et fermée par un portail
- Grande terrasse (env. 80 m^2) avec grande pergola bioclimatique
- SPA 6 places intégré à la terrasse

Située à l'extrémité du lac Léman à proximité directe de Montreux, Port-Valais est une petite commune dynamique d'environ 4000 habitants. La commune offre des infrastructures de premier ordre, commerce, écoles, installations sportives, etc ... Sa localisation est idéale au

coeur d'une région en plein développement et offrant beaucoup d'opportunités professionnelles et de loisirs. À 10 minutes de Montreux, 30 de Lausanne, 60 de Genève et 45 de Sion, elle se situe à la croisée des axes principaux de la Suisse romande, mais l'accès à la France voisine est également un atout (10 minutes de la douane de St-Gingolph). L'accès se fait par la route à 10 minutes de l'autoroute A9 ou par train via le réseau régional CFF.

Nombre de pièces 6.5	Surface 200 m^2	Nombre de salles de bain
Nombre de chambres 5	Année de construction 2010	Année de rénovation
Nombre d'étage 2	Surface du terrain 611 m^2	Place de parc extérieur 3
Place de parc couverte		