



FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique villa contemporaine de 6.5 pièces au Bouvere...



1897 Bouveret, Suisse

Magnifique villa contemporaine de 6.5 pièces au
Bouveret

Statut de l'offre
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)
CHF 1'222'000.-

FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique villa contemporaine de 6.5 pièces au Bouvere...



Description

Villa contemporaine construite en 2010 avec une bonne qualité de matériaux et très efficace énergiquement.

Très rare : Se situe dans un quartier très calme avec plages à l'usage des habitants.

Rez

- Séjour
- Repas
- Cuisine
- 1 bureau/chambre avec accès direct à l'extérieur
- WC
- Local technique
- Rangement extérieur de 9m²

Etage

- 2 chambres
- 1 salle de bain avec douche et buanderie
- 1 galerie ouverte (possibilité de la fermer pour 1 chambre supplémentaire)
- 1 master bedroom avec salle de bain (baignoire) + dressing

Extérieur

- Parcelle de 611 m² entièrement clôturée et fermée par un portail
- Grande terrasse (env. 80 m²) avec grande pergola bioclimatique
- SPA 6 places intégré à la terrasse

Située à l'extrémité du lac Léman à proximité directe de Montreux, Port-Valais est une petite commune dynamique d'environ 4000 habitants. La commune offre des infrastructures de premier ordre, commerce, écoles, installations sportives, etc ... Sa localisation est idéale au

FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique villa contemporaine de 6.5 pièces au Bouvere...

coeur d'une région en plein développement et offrant beaucoup d'opportunités professionnelles et de loisirs. À 10 minutes de Montreux, 30 de Lausanne, 60 de Genève et 45 de Sion, elle se situe à la croisée des axes principaux de la Suisse romande, mais l'accès à la France voisine est également un atout (10 minutes de la douane de St-Gingolph). L'accès se fait par la route à 10 minutes de l'autoroute A9 ou par train via le réseau régional CFF.

Nombre de pièces	Surface	Nombre de salles de bain
6.5	200 m ²	
Nombre de chambres	Année de construction	Année de rénovation
5	2010	
Nombre d'étage	Surface du terrain	Place de parc extérieur
2	611 m ²	3
Place de parc couverte		