

## FICHE DE L'ANNONCE

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE,...





## FICHE DE L'ANNONCE

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE,...

1257 La Croix-de-Rozon, Suisse

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE, A 10 MINUTES DE CAROUGE

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)  
CHF 1'050'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE,...



---

### Description

*Cette villa se situe à Collonges-sous-Salève, en France, jouxtant la commune genevoise de La Croix-de-Rozon*

Idéalement située au calme, avec vue sur le bassin genevois et une échappée sur le lac, cette spacieuse et lumineuse villa contemporaine vous séduira par son confort et ses matériaux de qualité supérieure. Le jardin a été aménagé par un paysagiste avec les meilleurs matériaux. Il est équipé d'un arrosage automatique enterré et d'un robot tondeuse car le terrain est quasiment plat.

Dans cet environnement privilégié très calme, la villa d'une surface de 180 m<sup>2</sup> (+ le sous-sol avec un garage) est érigée sur une parcelle de 1068 m<sup>2</sup>.

#### REZ-DE-CHAUSSÉE :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon avec cheminée, accès à la terrasse de 50 m<sup>2</sup> et au jardin
- 1 salle à manger, même accès
- 1 cuisine équipée, même accès
- 1 chambre de belle dimension
- 1 salle de douche avec WC et lavabo

#### 1ER ETAGE :

- 1 grande mezzanine avec balcon
- 3 chambres, dont 2 avec balcon
- 1 salle de bains avec baignoire d'angle, double vasque et WC, disposant d'une fenêtre

#### SOUS-SOL :

- 1 grande pièce de 35 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie avec fenêtre
- 1 cave
- 1 garage de 25 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR :

- entrée par un portail, vidéo caméra et interphone
- magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup>
- tous les volets roulants sont électriques y compris le grand store solaire (4x5 m) sur la

## FICHE DE L'ANNONCE

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE, SPACIEUSE ET LUMINEUSE,...

terrasse

- réservoir d'eau de pluie de 3 m<sup>3</sup> enterré (pour l'arrosage)
- arrosage automatique
- terrain de pétanque

### Nombre de pièces

8

### Surface

180 m<sup>2</sup>

### Nombre de salles de bain

2

### Nombre de chambres

4

### Année de construction

2001

### Nombre d'étage

1

### Installation de chauffage

Sol

### Type de chauffage

Gaz

### Style

Moderne

### Garage intérieur

1

## ENVIRONNEMENT

Quartier de villa

Commerce

Arrêt de bus

Ecole

## EQUIPEMENTS

Cheminée