

# FICHE DE L'ANNONCE

Immeuble Mixte - Excellent Rendement - 3960 Sierre



3960 Sierre, Suisse

Immeuble Mixte - Excellent Rendement - 3960 Sierre

Statut de l'offre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**



## FICHE DE L'ANNONCE

Immeuble Mixte - Excellent Rendement - 3960 Sierre

---

À vendre

1'700'000.- & 1'790'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

Immeuble Mixte - Excellent Rendement - 3960 Sierre

### Description

En EXCLUSIVITE OPLO.ch nous vous proposons un immeuble mixte (habitation et commercial)

Situé au centre de Sierre, idéalement placé pour des activités commerciales ou artisanales spécifiques, cet immeuble bénéficie d'une très bonne situation et visibilité.

Il s'agit d'un ancien garage qui a été agrandi et rénové pour faire place aujourd'hui à : 2 appartements (1 x 3.5pce et 1 x 4.5 pcs) 5 locaux-ateliers-garages indépendants .

A ce jour, des locaux sont loués et d'autres sont utilisés à titre privé par les propriétaires.

Il y a plusieurs possibilités dans une perspective d'acquisition, soit pour un investissement en rendement, soit en usage propre ou un mixte des deux. Le rendement annuel est d'env CHF 120'000.- / an, soit un rendement de 7% ! Ce qui est très bon !

Au premier coup d'œil, il est difficile de ce rendre compte de la composition de cet immeuble. Une fois dedans, nous sommes étonnant surpris. C'est pour cela que je vous propose une visite guidée des lieux. Pour cela, vous pouvez me contacter au 079 101 37 24 ou par mail à : alexandre@oplo.ch

A très vite !

<b>Nombre de pièces</b>	<b>Surface</b> 1144 m <sup>2</sup>	<b>Nombre de salles de bain</b>
<b>Nombre de chambres</b>	<b>Année de construction</b> 1930	<b>Année de rénovation</b> 2015
<b>Surface du terrain</b> 746 m <sup>2</sup>	<b>Place de parc extérieur</b>	<b>Place de parc couverte</b>