1965 Drône, Suisse

Attique 3.5 pces avec poutres apparentes 114 m2 à Savièse

Statut de l'offre

À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)

CHF 590'000.-

OPLO SA
Route d'italie 152
CH-1958 Uvrier

+41 800 443 443
contact@oplo.ch
oplo.ch

Description

Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !

De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements en terrasse.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Vue imprenable et situation exceptionnelle dégagée
- Attique lumineux et spacieux
- Surface intérieur 96 m2
- Surface de la terrasse 18,85 m2
- Accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour
- Accès terrasse avec baies vitrées
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain
- 1 chambre enfant
- 1 salle d'eau avec baignoire
- 1 salle d'eau avec douche

Les plus :

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé avec poutres apparentes
- Place de jeux pour enfants

Les spécificités :

- Construction en béton armé et bois
- Aménagements extérieurs
- Barrières de balcon en verre transparent et inox
- Fenêtre triple en PVC
- Stores électriques
- Budget considérable pour le carrelage, parquet et cuisine

En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

Listes des lots disponibles :

Villa A - attique - 5.5 pièces 163.30 m2 + 46.40 m2 de terrasse à CHF 1'060'000.- (vendu)
Villa A - rez - 3.5 pièces 113.20 m2 + 98.15 m2 de terrasse à CHF 610'000.- (vendu)
Villa B - rez - 4.5 pièces 122.60 m2 + 92.30 m2 de terrasse + pelouse à CHF 870'000.-
Villa B - attique - 3.5 pièces 97 m2 + 18.85 m2 de terrasse à CHF 590'000.- (vendu)

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

Nombre de pièces	Surface	Nombre de salles de bain
3.5	98.4 m^2	2
Nombre de chambres	**Année de construction**	**Année de rénovation**
2	2020	
Surface du terrain	**Place de parc extérieur**	**Place de parc couverte**
	1	1