

## FICHE DE L'ANNONCE

Confortable Chalet, belle vue dominante, un petit parad...



1254 Jussy, Suisse

Confortable Chalet, belle vue dominante, un petit paradis

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire Entre (CHF)  
CHF 405'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

Confortable Chalet, belle vue dominante, un petit parad...

---

### Description

*Ce bien se situe à Habère-poche en France*

Idéal pour les genevois, notamment, aspirant à trouver un havre de paix pour concilier qualité de vie et confort. Ce bijou se trouve à Habère-Poche, Commune de la Vallée Verte, à 40 km de Genève, à proximité des pistes de ski et des randonnées. Ce confortable chalet de qualité supérieure en madrier, très bien isolé, sis sur une parcelle de 1062 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une excellente exposition (ensoleillement jusqu'au soir). A 1000 m d'altitude, magnifique vue sur toute la vallée, tranquillité, à 3 minutes de l'école et des commerces : Petit Casino, épicerie, boulangerie, café, restaurants, poste.

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 hall d'entrée
- 1 WC visiteurs
- 1 séjour avec cheminée, accès au balcon faisant l'angle, et accès au jardin
- 1 cuisine équipée avec bar, ouverte sur le séjour, accès à la terrasse, exposée sud-ouest

#### 1ER ETAGE

- 1 dégagement
- 1 chambre parentale avec de nombreux rangements
- 1 chambre d'enfant
- 1 salle de bains avec WC

#### REZ-INFÉRIEUR

- 1 dégagement avec lave-linge et 2 boilers + tableau électrique
- 2 chambres spacieuses avec armoires, accès au jardin par porte-fenêtre
- 1 salle de bains avec WC

#### EXTÉRIEUR

- 2 spacieuses terrasses dallées, orientée sud-ouest
- 1 jardin arboré
- 1 grand garage
- 3 places de parking extérieures

## FICHE DE L'ANNONCE

Confortable Chalet, belle vue dominante, un petit parad...

---

chalet vendu meublé en très bon état

- diagnostics en cours
- honoraires à la charge du vendeur

Surface Terrain : 1062 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces**

5

**Surface**

141 m<sup>2</sup>

**Nombre de salles de bain**

2

**Nombre de chambres**

4

**Année de construction**

1987

**Nombre d'étage**

3

**Etat du bien**

Bon

**Place de parc extérieur**

3

**Garage intérieur**

1

### ENVIRONNEMENT

Ensoleillement

Tranquille

Commerce

Poste

Restaurant

Ecole

### AUTRE

Enfants bienvenus