

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique Duplex de standing 4.5 pièces à Gravelone...



1950 Sion, Suisse

Magnifique Duplex de standing 4.5 pièces à Gravelone  
(n°6)



## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique Duplex de standing 4.5 pièces à Gravelone...

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**  
**CHF 1'450'000.-**

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique Duplex de standing 4.5 pièces à Gravelone...

---

### Description

**VIENS DEPOSER TON OFFRE SUR OPLO.CH !**

#### Le projet

- ON THE ROCKS est un nouvel immeuble résidentiel de standing, composé de 12 appartements de 3½ à 5½ pièces avec de grandes terrasses et des jardins privatifs. Sa situation d'exception dans le quartier de Gravelone lui permet de bénéficier ainsi d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Dans l'un des quartiers les plus privilégiés, niché sur les hauts de la ville de Sion, sa situation lui offre une vue imprenable sur les emblématiques châteaux de Valère et Tourbillon, sur le cirque des Alpes !
- Le centre-ville se situe à 3 minutes en voiture et 12 minutes à pieds. Un Parcours Vita et la promenade du lac de Montorge sont à quelques pas.
- Accès : depuis la sortie d'autoroute Sion-Ouest, la Résidence se trouve à seulement 2,1 km. Transports/Arrêt de bus à quelques mètres.

#### Les appartements

- La résidence est constituée de 12 appartements de STANDING de 3 ½ pièces (dès 110 m<sup>2</sup>) à 5 ½ pièces (dès 187 m<sup>2</sup>) tel que :
  - rez de jardin : 5 logements
  - 1er étage : 5 logements
  - attique : 2 penthouses25 places de parc sont disponibles dans le parking souterrain. La qualité des matériaux ainsi que la conception unique de ce petit immeuble, intégré parfaitement dans son environnement naturel, confèrent à ses résidents un lieu de vie unique. Chaque appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle, sans vis-à-vis, ainsi que de finitions de haute qualité.
- Les grandes baies vitrées permettent aux pièces de vie de baigner dans la lumière tout au long de la journée, en toutes saisons. Les vastes terrasses offrent un prolongement naturel de l'espace séjour / cuisine et la taille généreuse des chambres sont les qualités premières de tous les logements. Grâce à une architecture contemporaine, chaque appartement dispose d'un emplacement et d'une vue unique. Un soin particulier a également été apporté à la qualité des espaces communs pour créer un accueil chaleureux.

Pour plus d'infos et/ou une visite, merci de me contacter au 079 221 11 77



## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique Duplex de standing 4.5 pièces à Gravelone...

---

Plus de biens sur [www.oplo.ch](http://www.oplo.ch)

**Nombre de pièces**

4.5

**Surface**

145 m<sup>2</sup>

**Nombre de salles de bain**

3

**Nombre de chambres**

3

**Année de construction**

2020

**Année de rénovation**

**Surface du terrain**

**Place de parc extérieur**

**Place de parc couverte**

3