

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 3.5 pièces de 107 m2 à Savièse



1965 Drône, Suisse

Magnifique attique 3.5 pièces de 107 m2 à Savièse

Statut de l'offre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 3.5 pièces de 107 m2 à Savièse



À vendre

CHF 590'000.-

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 3.5 pièces de 107 m2 à Savièse

---

### Description

**Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !**

**De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.**

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements en terrasse.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

### Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Vue imprenable et situation exceptionnelle dégagée
- Attique lumineux et spacieux
- Terrasse ouverte
- Ascenseur et accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

### Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour
- Accès terrasse avec baies vitrées
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain
- 1 chambre enfant
- 1 salle d'eau avec baignoire
- 1 salle d'eau avec douche

### Les plus :

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 3.5 pièces de 107 m<sup>2</sup> à Savièse

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé avec poutres apparentes
- Salle de sport
- Place de jeux pour enfants

### En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

### Listes des lots disponibles :

Villa A - attique - 5.5 pièces sud 177.30 m<sup>2</sup> + 46.40 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 1'060'000.-

Villa A - rez - 4.5 pièces sud 143.70 m<sup>2</sup> + 98.15 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 950'000.-

Villa B - rez - 3.5 pièces sud 104.80 m<sup>2</sup> + 32.87 m<sup>2</sup> de terrasse + pelouse à CHF 610'000.-

Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m<sup>2</sup> + 18.85 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 590'000.-

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

<b>Nombre de pièces</b>	<b>Surface</b>	<b>Nombre de salles de bain</b>
3.5	98.4 m <sup>2</sup>	2
<b>Nombre de chambres</b>	<b>Année de construction</b>	<b>Année de rénovation</b>
2	2020	
<b>Surface du terrain</b>	<b>Place de parc extérieur</b>	<b>Place de parc couverte</b>
	1	1