

FICHE DE L'ANNONCE

Appartement 4.5 pces avec terrasse et pelouse 214 m2 à...



1965 Drône, Suisse

Appartement 4.5 pces avec terrasse et pelouse 214 m2
à Savièse



FICHE DE L'ANNONCE

Appartement 4.5 pces avec terrasse et pelouse 214 m2 à...

Statut de l'offre
À vendre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**
CHF 900'000.-

FICHE DE L'ANNONCE

Appartement 4.5 pces avec terrasse et pelouse 214 m2 à...

Description

Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !

De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Lumineux et spacieux
- Surface intérieur 122,60 m2
- Terrasse de 34,40 m2
- Pelouse de 57,90 m2
- Accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central
- Accès terrasse avec baies vitrées
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain
- 2 chambre enfants avec accès sur la terrasse
- 1 salle d'eau avec baignoire
- 1 salle d'eau avec douche Italienne

Les plus :

FICHE DE L'ANNONCE

Appartement 4.5 pces avec terrasse et pelouse 214 m2 à...

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé
- Place de jeux pour enfants

Les spécificités :

- Construction en béton armé et bois
- Aménagements extérieurs
- Barrières de balcon en verre transparent et inox
- Fenêtre triple en PVC
- Stores électriques
- Budget considérable pour le carrelage, parquet et cuisine

En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

Listes des lots disponibles :

- Villa A - attique - 5.5 pièces 163.30 m2 + 46.40 m2 de terrasse à CHF 1'060'000.-
(vendu)
- Villa A - rez - 3.5 pièces 113.20 m2 + 98.15 m2 de terrasse à CHF 610'000.-
(vendu)
- Villa B - attique Ouest - 3.5 pièces 96 m2 + 18.85 m2 de terrasse à CHF 590'000.-
- Villa B - attique Est - 3.5 pièces 97 m2 + 18.85 m2 de terrasse à CHF 590'000.-
(vendu)

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

Nombre de pièces	Surface	Nombre de salles de bain
4.5	143.7 m ²	2
Nombre de chambres	Année de construction	Année de rénovation
3	2020	
Surface du terrain	Place de parc extérieur	Place de parc couverte
	1	1